

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZN. JAKO DZIAŁKI O NUMERACH 209/18, 209/19, 209/20 (O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 2 397 M²) ORAZ DZIAŁKI NR 707/1 (O POWIERZCHNI 322 M²), O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,2719 HA WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODREBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI POŁOŻONYCH W MOGILNIE PRZY UL. NIEZŁOMNYCH 1A

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a)

.....

.....

.....

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/
Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)*

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

e)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

Dane podmiotu reprezentującego oferenta:

a)

.....

(imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

2. Data oferty

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w przy ulicy oznaczonych jako działki nr o łącznej powierzchni

4. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

a) Cena złotych netto:

(słownie:))

b) Cena złotych brutto:

(słownie:))

5. Oświadczenia

- a) Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności znany jest mi obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży..
- b) Oświadczam, że przyjąłem do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.
- c) Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XIV. pkt. 1.
- d) Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu w tym w szczególności: z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przysługującym Skarbowi Państwa prawie pierwokupu dla dz. 209/18 i 209/19, istnieniem czynnej i nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości oraz ryzyku związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie braku aktualnej wiedzy na temat stanu środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działek 209/18, 209/19, 209/20 i 707/1, określonym, choć nie wyłącznie, na podstawie posiadanych przez PSG sp. z o.o. badań, oraz przyjmuje do wiadomości informację o stanie formalno – prawnym tych badań (ich dezaktualizacji w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi Dz. U. 2016, poz. 1395) i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń.
- e) Oświadczam, że jestem świadomy, że dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 708/3 stanowiącą działkę drogową, która nie stanowi drogi publicznej i że dostęp do dz. nr 708/3 nie jest prawnie uregulowany i przyjmuję stan ten bez zastrzeżeń oraz zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń.
- f) Oświadczam, że znany jest mi fakt, że ogrodzenie pomiędzy dz. nr 209/18 a sąsiednią dz. nr 708/1 zlokalizowane jest niezgodnie z granicami działek, w taki sposób, że część dz. nr 708/1 znajduje się po stronie dz. nr 209/20 i wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
- g) Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego potencjalnym możliwym zanieczyszczeniem na działkach nr 209/18, 209/19, 209/20 i 707/1 wynikającym z prowadzonej na terenie w przeszłości działalności produkcyjnej w postaci klasycznej gazowni.
- h) Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzekam się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016, poz. 1395), przy czym wskazane w umowie badania sozologiczne realizowane były przez sprzedającego przed wejściem w życie przedmiotowego rozporządzenia.
- i) Oświadczam, że nie będę żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
- j) Oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych. Oświadczam, że znany jest mi stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji

- klasycznej gazu, która spowodowała zanieczyszczenia oraz oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedającego przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości,
- k) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
- l) Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia pozostałości podziemnej infrastruktury pogazowniczej
- m) Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia pozostałości podziemnej infrastruktury pogazowniczej, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem w szczególności koszty ewentualnej remediacji,
- n) „przyjmuje do wiadomości, iż PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane w trakcie wykonywanych badań sozologicznych zanieczyszczeń środowiska oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.”
- o) Oświadczam, że mam świadomość istnienia w obrębie nieruchomości czynnej oraz nieczynnej sieci gazowej i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- p) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922, ze zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
- q) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu



nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznam, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w tym m.in. podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.
- Zobowiązuję się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości jak i zrzeczenia się przez Nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości.
- Zobowiązuję się, że w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie wskazane, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
- Zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu o następującej treści: prawie do eksploatacji istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia gazociągu niskiego ciśnienia DN 300 o długości 32,50 m oraz przyłącza gazowego niskiego ciśnienia DN 63 o długości 9,00 m na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 209/19 i 209/20 położone w Mogilnie przy ul. Niezłomnych zapisane w księdze wieczystej nr BY1M/00013995/3, a także na uprawnieniu do nieograniczonego korzystania przez Spółkę, działającą pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, KRS 0000374001, REGON 142739519, z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania i dystrybucji gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przejazdu i przechodu (wejścia / wjazdu na nieruchomość) w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych polegających na m. in. przebudowie, rozbudowie lub remoncie przedmiotowej sieci gazowej. Ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej opisaną powyżej w pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi sieci gazowej), polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) Umowa spółki
 - b) Odpis/wydruk z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - c) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
 - d) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłaceniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - e) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
 - f) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - g) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
 - h) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
 - i) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
 - j) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
 - k) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
 - l) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
 - ł) Promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument, w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy,.....
 - m) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....
-



*w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE